



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Београд

Народних хероја 43, спрат 6

063/771-6381

Посл. бр. ИИ 154/23

Дана: 22.03.2024. године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, Београд, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца, Угљеша Бошковић, 11000 БЕОГРАД, ул. САЗОНОВА бр. 36/10, ЈМБГ 2306974240067, против извршног дужника Наташа Шашић, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. ОТОНА ЖУПАНЧИЋА бр. 28/24 спрат 3, ЈМБГ 0712994715275, Ђорђе Шашић, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. ОТОНА ЖУПАНЧИЋА бр. 28/24, ЈМБГ 2304984350402, доноси дана 22.03.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

И ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ непосредном погодбом по споразуму странака непокретности извршног дужника Наташа Шашић, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. ОТОНА ЖУПАНЧИЋА бр. 28/24 спрат 3, ЈМБГ 0712994715275, Ђорђе Шашић, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. ОТОНА ЖУПАНЧИЋА бр. 28/24, ЈМБГ 2304984350402 и то непокретност:

-трособан стан у приземљу, у Београду, ул. Јована Бошковића бр. 2, који се налази у приземљу породичне стамбене зграде, изграђене на кат.парцели 564/24 КО Земун поље, број објекта 7, број улаза 2, евиденциски број 4, број посебног дела објекта 1, све уписано у јавне књиге КО Земун поље.

Купцу непокретности Угљеша Бошковић, 11000 БЕОГРАД, ул. САЗОНОВА бр. 36/10, ЈМБГ 2306974240067, за купопродајну цену од 5.296.966,79 динара.

Процењена вредност непокретности износи 5.526.260,00 динара.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II НАЛАЖЕ СЕ купцу непокретности правном лицу Угљеша Бошковић, 11000 БЕОГРАД, ул. САЗОНОВА бр. 36/10, ЈМБГ 2306974240067, да приступи у канцеларију овог јавног извршитеља ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

III Право закључења уговора о продаји непосредном погодбом има лице Угљеша Бошковић, 11000 БЕОГРАД, ул. САЗОНОВА бр. 36/10, ЈМБГ 2306974240067.

IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младен Пецељ број 105-0000003057173-54 који се води код „Sberbank Srbija” ад Београд са напоменом „јемство у предмету број И.И – 154/23“.

Јавни извршитељ ће купцу непокретности под условом да се пријави електронским путем на mpcelj.izvrshitelj@gmail.com, омогућити разгледање непокретности пре закључења уговора.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

-и.повериоцу

-и.дужнику

-огласна табла Првог основног суда у Београду

-интернет страница Првог основног суда у Београду



Јавни извршитељ

МЛАДЕН ПЕЦЕЉ